

# 재단법인 주사랑공동체의 재무제표

별첨 : 독립된 감사인의 감사보고서

제 5(당)기

2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 4(전)기

2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

재단법인 주사랑공동체

# 목 차

	페이지
독립된 감사인의 감사보고서 -----	1
재무제표 -----	4
재무상태표 -----	5
운영성과표 -----	6
자본변동표 -----	7
현금흐름표 -----	8
주석 -----	9

## 독립된 감사인의 감사보고서

재단법인 주사랑공동체

이사회 귀중

### 감사의견

우리는 재단법인 주사랑공동체(이하 "재단")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 운영성과표, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 재단의 재무제표는 재단의 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 재단의 회계규정 및 일반기업회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

### 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 재단으로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

### 재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 재단의 회계규정 및 일반기업회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제

표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 재단의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 재단을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 재단의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### **재무제표감사에 대한 감사인의 책임**

우리의 목적은 재단의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계

속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구 받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 재단의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

• 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

우리회계법인  
대표이사 공인회계사

김 호 준  
김 호 준



2026년 3월 24일

이 감사보고서는 감사보고서일(2026년 3월 24일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 재단의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# (첨부)재 무 제 표

## 재단법인 주사랑공동체

### 제 5(당)기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

### 제 4(전)기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 재단이 작성한 것입니다."

재단법인 주사랑공동체 이사장 이종락

본점 소재지 : (도로명주소) 서울시 금천구 독산로 165-1, 4층

(전 화) 02-864-4505

재 무 상 태 표

제 5(당)기 2025년 12월 31일 현재

제 4(전)기 2024년 12월 31일 현재

재단법인 주사랑공동체

(단위 : 원)

과 목	제 5(당)기	제 4(전)기
자 산		
I. 유동자산	8,099,524,100	7,804,034,641
(1) 당좌자산	8,099,524,100	7,804,034,641
현금및현금성자산(주석2,3)	2,290,565,960	2,989,632,371
단기금융상품(주석4,5)	5,800,000,000	4,800,000,000
선급금	7,292,000	5,630,000
선급비용	1,666,140	8,772,270
II. 비유동자산	6,135,791,901	5,186,194,184
(1) 유형자산(주석2,6)	5,345,791,901	5,046,194,184
토지	2,315,721,799	2,315,721,799
건물	3,311,186,631	2,931,686,631
감가상각누계액	(297,350,925)	(223,801,524)
차량운반구	16,247,951	16,247,951
감가상각누계액	(3,791,188)	(541,598)
비품	17,512,110	17,512,110
감가상각누계액	(13,734,477)	(10,631,185)
(2) 기타비유동자산	790,000,000	140,000,000
1. 보증금	790,000,000	140,000,000
자 산 총 계	14,235,316,001	12,990,228,825
부 채		
I. 유동부채(주석7)	19,634,597	29,712,130
미지급금	6,148,507	19,780,440
예수금	12,755,300	7,685,570
미지급비용	730,790	2,246,120
부 채 총 계	19,634,597	29,712,130
자 본		
I. 기본순자산	3,019,056,400	3,019,056,400
기본순자산(주석2,10)	3,019,056,400	3,019,056,400
II. 보통순자산	11,196,625,004	9,941,460,295
잉여금	11,196,625,004	9,941,460,295
자 본 총 계	14,215,681,404	12,960,516,695
부 채 및 자 본 총 계	14,235,316,001	12,990,228,825

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

운 영 성 과 표

제 5(당)기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 4(전)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

재단법인 주사랑공동체

(단위 : 원)

과 목	제 5(당)기	제 4(전)기
I. 사업수입(주석2,8,9)	4,589,888,112	4,651,789,740
지정기부금수입	123,419,883	55,180,500
비지정기부금수입	4,466,468,229	4,596,609,240
II. 사업비용(주석9)	3,482,238,771	2,844,847,425
(1) 사업수행비용	2,769,290,412	2,027,258,617
인력비용	699,352,133	596,188,286
시설비용	150,648,921	104,596,738
기타비용	1,919,289,358	1,326,473,593
(2) 일반관리비용	712,948,359	817,588,808
인력비용	470,206,506	515,019,932
시설비용	78,547,422	82,220,110
기타비용	164,194,431	220,348,766
III. 사업이익	1,107,649,341	1,806,942,315
IV. 사업외수입	147,729,643	137,484,035
이자수익	146,091,564	134,403,549
외환차익	2,545	1,098,645
기타수익	800,000	1,600,000
외환환산이익	827,791	292,905
잡이익	7,743	88,936
V. 사업외비용	214,275	141,169
외환차손		4,201
잡손실	214,275	136,968
VI. 고유목적사업준비금전입액		-
VII. 고유목적사업준비금환입액		-
VIII. 법인세비용차감전 당기운영이익	1,255,164,709	1,944,285,181
IX. 법인세비용		-
X. 당기운영이익	1,255,164,709	1,944,285,181

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

자 본 변 동 표

제 5(당)기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 4(전)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

재단법인 주사랑공동체

(단위 : 원)

과 목	기본순자산	보통순자산	총 계
		잉여금	
2024.1.1.(전기초)	3,019,056,400	7,997,175,114	11,016,231,514
당기운영이익	-	1,944,285,181	1,944,285,181
2024.12.31.(전기말)	3,019,056,400	9,941,460,295	12,960,516,695
2025.1.1.(당기초)	3,019,056,400	9,941,460,295	12,960,516,695
당기운영이익	-	1,255,164,709	1,255,164,709
2025.12.31.(당기말)	3,019,056,400	11,196,625,004	14,215,681,404

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

현금흐름표

제 5(당)기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 4(전기)기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

재단법인 주사랑공동체

(단위 : 원)

과 목	제 5(당)기	제 4(전기)
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	1,330,433,589	2,007,204,084
(1) 당기순이익	1,255,164,709	1,944,285,181
(2) 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	79,902,283	77,720,613
1. 감가상각비	79,902,283	77,720,613
(3) 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	-	-
(4) 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(4,633,403)	(14,801,710)
1. 선급금의 감소(증가)	(1,662,000)	(5,630,000)
2. 선급비용의 감소(증가)	7,106,130	(8,659,220)
3. 선급세금의 감소(증가)	-	-
4. 예수금의 증가(감소)	5,069,730	(276,650)
5. 미지급비용의 증가(감소)	(1,515,330)	2,124,120
6. 미지급금의 증가(감소)	(13,631,933)	(2,359,960)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(2,029,500,000)	(2,152,945,891)
(1) 투자활동으로 인한 현금유입액	5,300,000,000	-
1. 단기금융상품의 취득	5,300,000,000	-
(2) 투자활동으로 인한 현금유출액	(7,329,500,000)	(2,152,945,891)
1. 토지의 취득	379,500,000	1,951,834,065
2. 건물의 취득	-	40,637,375
3. 차량운반구의 취득	-	16,247,951
4. 비품의 취득	-	4,226,500
5. 단기금융상품의 취득	6,300,000,000	-
6. 보증금의 증가	650,000,000	140,000,000
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	-	-
(1) 재무활동으로 인한 현금유입액	-	-
(2) 재무활동으로 인한 현금유출액	-	-
IV. 현금의 증가 ( I + II + III )	(699,066,411)	(145,741,807)
V. 기초의 현금	2,989,632,371	3,135,374,178
VI. 기말의 현금	2,290,565,960	2,989,632,371

"별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 주석

제 5(당)기 : 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 4(전)기 : 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

재단법인 주사랑공동체

### 1. 일반사항

재단법인 주사랑공동체(이하 "재단"이라 함)는 사랑과 정의의 기독교 정신을 바탕으로 국내외 복음 전파 사업을 통한 기독교 선교활동과 신앙공동체라는 사명을 가지고 생명살리기 사역의 일환으로 소외계층의 선교를 통해 빛과 소금의 사명을 다하고자 함을 목적으로 서울시로부터 2021년 9월에 허가를 받아 설립 되었으며, 현재 서울시 금천구 독산로 165-1에 위치하고 있습니다.

재단은 국내외 복음 전파와 생명살리기 사역을 수행하기 위해 소외계층을 위한 선교, 국내외 복음 선교 및 미자립교회 지원, 기독교 교리전파 교육 및 관련 출판물 사업, 선교 및 교리 실천을 위한 국내외 교류협력, 그 밖에 법인재산의 소유, 보존, 유지관리에 필요한 사업을 수행하고 있습니다.

당기말 재단의 기본순자산은 3,019,056천원이며, 설립 후 출연금, 기부금, 기타 수입금에서 발생하는 수입 중 해당 연도의 재단 고유목적사업에 사용하고 남은 잉여금은 이월하여 사용하고 있습니다.

재단의 주요 연혁은 다음과 같습니다.

일 자	주 요 내 용
2021년 09월	(재) 주사랑공동체 설립허가(제2021-198호(허가년월일 : 2021.9.16.))
2021년 10월	(재) 주사랑공동체 (Jusarang Community Foundation) 고유번호증 발급(317-82-06228)

## 2. 재무제표 작성기준 및 유의적인 회계정책

### (1) 재무제표 작성기준

재단의 재무제표는 기획재정부가 제정한 공익법인회계기준에 따라 작성되었습니다. 또한, 공익법인회계기준에서 정하지 아니한 사항에 대해서는 일반기업회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

### (2) 계정과목 배열

재단의 재무상태표 계정과목은 대분류 과목은 상대적으로 유동성이 높은 순서대로 배열함을 원칙으로 하고, 대분류 내의 계정과목은 업무의 특성과 중요도 등을 감안하여 배열하고 있으며, 자산과 부채는 상계하여 표시하지 아니합니다.

### (3) 현금및현금성자산

재단은 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고, 이자율변동에 따른 가치변동이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시 만기(또는 상환일)가 3개월 이내에 도래하는 것을 현금성자산으로 분류하고 있습니다.

### (4) 유형자산의 평가 및 감가상각방법

재단의 유형자산에 대해 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가 및 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 지출을 취득원가(현물출자, 증여, 기타무상으로 취득한 자산은 공정가치)로 산정하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용 연수에 따라 계상되고 있으며, 건물과 차량운반구는 정액법, 비품은 정률법으로 상각하고 있습니다.

계정과목	추정내용연수
건물	40년
차량운반구	5년
비품	5년

#### (5) 퇴직급여

재단은 확정기여형퇴직연금제도(DC)를 가입하였습니다. 기여금 납입의무는 해당 납입기일에 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고 퇴직급여로서 당기손익으로 인식하고 있습니다. 재단은 미달 납부한 기여금의 경우 동 미달액을 부채로 인식하고, 초과 납부한 기여금의 경우 미래 지급액을 감소시키거나 현금이 환급되는 만큼 자산으로 인식합니다.

#### (6) 고유목적사업준비금

재단은 법인세법상 비영리법인에 해당하여, 법인세법 제29조 제1항에 따라 당해 수익사업에서 발생한 소득이 이자소득금액에서 발생한 소득금액을 한도로 장래의 고유목적사업에 지출하기 위하여 고유목적사업준비금을 설정하여 부채로 계상하고 있습니다. 동 준비금은 설정한 날이 속하는 사업연도부터 5년 이내에 고유목적사업 또는 지정기부에 사용하여야 합니다.

#### (7) 기본순자산

재단은 재단이 소유한 부동산과 이사회 결의에 의하여 기본재산에 편입된 재산을 기본순자산으로 인식하고 있습니다.

#### (8) 기부금(모금)수입

재단은 기부받은 금전 또는 물품 등 모든 수입은 현금수령기준에 의하여 기부금 수익으로 처리하고 있습니다.

#### (9) 법인세비용

재단은 공익법인회계 기준 제32조에 근거하여, 일반기업회계기준 제31장의 중소기업회계처리 특례규정에 따라 회계연도에 부담할 법인세 등의 합계액을 법인세비용으로 계상하고 있습니다.

### 3. 현금및현금성자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

계정과목	종류	금 액	
		당기말	전기말
현금및현금성자산	현금	-	-
	보통예금	2,280,563,619	2,980,195,238
	외화예금	10,002,341	9,437,133
합 계		2,290,565,960	2,989,632,371

### 4. 단기금융상품

(1) 당기말 및 전기말 현재 단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

계정과목	금융기관	적요	금 액	
			당기말	전기말
단기금융상품	신한은행	정기예금(*)	10,000,000	10,000,000
		정기예금(*)	790,000,000	790,000,000
		정기예금(6개월)	-	-
		정기예금(12개월)	5,000,000,000	4,000,000,000
합 계			5,800,000,000	4,800,000,000

(\*) 해당 정기예금은 재단의 기본순자산에 포함되어 있는 자산입니다.(주석11 참고)

### 5. 사용이 제한된 금융자산

당기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 금융자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

계정과목	금융기관	적요	금 액		사용제한내용
			당기말	전기말	
단기금융상품	신한은행	정기예금	10,000,000	10,000,000	고유목적사업용 신용카드 질권설정

6. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기) (단위 : 원)

항 목	기초금액	취득 및 자본적지출	처분, 폐기 및 기타	감가상각비	기말금액
토지	2,315,721,799	-	-	-	2,315,721,799
건물	2,707,885,107	379,500,000	-	(73,549,401)	3,013,835,706
비품	6,880,925	-	-	(3,249,590)	3,631,335
차량운반구	15,706,353	-	-	(3,103,292)	12,603,061
합 계	5,046,194,184	379,500,000	-	(79,902,283)	5,345,791,901

(전기) (단위 : 원)

항 목	기초금액	취득 및 자본적지출	처분, 폐기 및 기타	감가상각비	기말금액
토지	363,887,734	1,951,834,065	-	-	2,315,721,799
건물	2,740,031,930	40,637,375	-	(72,784,198)	2,707,885,107
비품	7,049,242	4,226,500	-	(4,394,817)	6,880,925
차량운반구	-	16,247,951	-	(541,598)	15,706,353
합 계	3,110,968,906	2,012,945,891	-	(77,720,613)	5,046,194,184

(2) 유형자산(부동산)의 최초 취득원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구분	취득일자	내용/소재지	취 득 원 가
토지	2022.04.18.	제주도 구좌읍	193,596,057
	2022.08.12.	인천시 부평구	170,291,677
	2024.07.22.	서울시 신림동	1,951,834,065
소 계			2,315,721,799
건물	2021.10.12	서울시 금천구(*)	2,219,056,400
	2022.04.18.	제주도 구좌읍	287,478,933
	2022.08.12.	인천시 부평구	384,513,923
	2024.07.22.	서울시 신림동	420,137,375
소 계			3,311,186,631
총 계			5,626,908,430

(\*) 해당 건물은 재단의 기본순자산에 포함되어 있는 자산입니다.

## 7. 유동부채

### (1) 예수금

재단의 비용으로 처리되었으나 지출되지 아니한 퇴직적립급여와 사회보험부담금, 소득세 등의 예수금입니다.

### (2) 미지급금 및 미지급비용

(단위 : 원)

계정과목	내용	장부금액
미지급금	양육가정 발송 택배비, 사회보험부담금 등	6,148,507
미지급비용	고유목적사업 관련 물품 구입 등	730,790
합 계		6,879,297

## 8. 사업구분별 수입내역

### (1) 기부금수입

당기 및 전기의 재단의 기부금수입은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구분	당기	전기
지정기부금 - 고유목적사업	123,419,883	55,180,500
비지정기부금 - 고유목적사업	4,466,468,229	4,596,609,240
합 계	4,589,888,112	4,651,789,740

## 9. 재단 전체 사업 운영성과표

당기말과 전기말 현재 재단의 전체 사업 운영성과표는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

과 목	제 5(당)기	제 4(전기)
	공익목적사업	공익목적사업
I. 사업수입	4,589,888,112	4,651,789,740
1. 기부금수익	4,589,888,112	4,651,789,740
II. 사업비용	3,482,238,771	2,844,847,425
1. 사업수행비용	2,769,290,412	2,027,258,617
2. 일반관리비용	712,948,359	817,588,808
III. 사업이익(손실)	1,107,649,341	1,806,942,315
IV. 사업외수입	147,729,643	137,484,035
V. 사업외비용	214,275	141,169
VI. 고유목적사업준비금전입액	-	-
VII. 고유목적사업준비금환입액	-	-
VIII. 법인세비용차감전 당기운영이익	1,255,164,709	1,944,285,181
IX. 법인세비용	-	-
X. 당기운영이익	1,255,164,709	1,944,285,181

## 10. 기본순자산의 취득원가

기본순자산의 취득원가는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

과 목	취 득 원 가
건물	2,219,056,400
현금및현금성자산	800,000,000
합 계	3,019,056,400